**Заказчик** **Администрация Шебалинского района**

**Исполнитель** **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШЕБАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**Директор** **Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта** **Сабельников А.Н.**

**г. Курск 2017 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**
**Научно-внедренческий центр**
**«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**
305029, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 66Б.
Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, e-mail: marketi№g@isogd.pro, http://www.isogd.pro/

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШЕБАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**г. Курск 2017 г.**

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
# КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
# ШЕБАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Камлакское сельское поселение (далее - нормативы) разработаны в соответствии с пунктом 2статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Алтай от 5 марта 2011 года N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

Нормативы основываются на законодательстве Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и технического регулирования.

Нормативы распространяются на территорию муниципального образования Камлакское сельское поселение, кроме территорий, прописанных в Региональных нормативах градостроительной деятельности.

## I. Общие положения

### 1. Назначение и область применения

1. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Камлакское сельское поселение в области градостроительной деятельности относится установление состава, порядка подготовки и утверждения нормативов. Нормативы обязательны для соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования Камлакское сельское поселение, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории муниципального образования Камлакское сельское поселение, и применяются при:

подготовке и утверждении проектов документов территориального планирования и подготовке, проведении государственной экспертизы проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

установлении ограничений по использованию территориальных зон и иных объектов градостроительной деятельности;

осуществлении регионального государственного строительного надзора за строительством,

реконструкцией объектов капитального строительства.

2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов Республики Алтай, а также показатели, характеризующие территорию по сейсмическому районированию.

## 2. Термины и определения

3. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении N 1 к настоящим нормативам.

## 3. Нормативные ссылки

4. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Алтай, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении N 2 к настоящим нормативам.

## 4. Общая организация и зонирование территории муниципального образования Камлакское сельское поселение

5. В состав территории муниципального образования Камлакское сельское поселение входят:

Населенных пунктов - 1, из них:

сел –1.

6. При определении перспектив развития и планировки населенных пунктов на территории муниципального образования Камлакское сельское поселение необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение населенных пунктов в системе расселения Камлакское сельского поселения;

историко-культурное значение сельского поселения, а также населенных пунктов на его территории;

прогноз социально-экономического развития территории сельского поселения;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

7. Демографическая ситуация на территории Камлакского сельского поселения отражена в таблице 1.

Таблица 1

| **Наименование показателя** | **Фактические показатели** | | | **Прогнозные показатели** |
|---|---|---|---|---|
| | **2010 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2029 г.** |
| Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел. | 567 | 572 | 581 | 830 |

Примечания:

1. Прогнозные показатели таблицы приведены в соответствии с данными Генерального плана муниципального образования Камлакское сельское поселение.

2. Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на типы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Типы сельских населенных пунктов | Численность населения, чел. |
|---|---|
| тип I | свыше 10000 |
| тип II | 5000 - 10000 |
| тип III | 2000 - 5000 |
| тип IV | 500 - 2000 |
| тип V | менее 500 |

Примечание:

Таблица 2 приведена в соответствие с требованиями Закона Республики Алтай от 10 ноября 2008 года N 101-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай".

8. Камлакское сельское поселение размещается в зоне А системы расселения Республики Алтай, характеризующейся развитой инженерно-транспортной инфраструктурой, высоким уровнем хозяйственного развития, наличием нерудных полезных ископаемых.

9. С учетом преимущественного функционального использования территории Камлакского сельского поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

иные.

10. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

11. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

12. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

13. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

14. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

15. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

16. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

17. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

18. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки Камлакского сельского поселения с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

19. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

20. Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

21. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (воздушного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

22. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

23. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения, а также населенных пунктов в их составе необходимо принимать зонирование, установленное в пунктах 11 - 20 настоящих нормативов.

На основе баланса территории при подготовке генеральных планов сельских поселений в целях устойчивого развития территории рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Плотность населения в границах сельского поселения, чел./км$^2$ | Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения, % |
|---|---|
| до 60 | 70 |
| 60 - 100 | 60 |
| 100 - 300 | 50 |
| свыше 300 | 40 |

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности в соответствии с данными соответствующих кадастров.

## II. Селитебная территория

### 5. Общие требования

24. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

25. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м$^2$/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

26. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Республики Алтай и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

| Наименование | Фактические отчетные показатели, м$^2$/чел. | Показатели на расчетные периоды, м$^2$/чел. | |
|---|---|---|---|
| | 2012 г. | 2015 г. | 2030 г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| в сельских населенных пунктах | 19,00 | 20,5 | 36,2 |

Примечание:

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом данных документов территориального планирования.

27. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

28. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

29. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа с участками при доме - по таблице 5;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 6.

Таблица 5

| Площадь участка при доме, $м^2$ | Площадь селитебной территории, га |
|---|---|
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

Таблица 6

| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
|---|---|
| 2 | 0,04 |

| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
|---|---|
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| 5 | |
| Более 9 | |

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа принимается для сельских населенных пунктов типа I, II, верхний - для типа III, IV, V.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

30. Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в сельских поселениях - по таблице 7.

Таблица 7

| Тип застройки | | Этажность | Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зона А | зона Б | зона В | зона Г |
| Малоэтажная | индивидуальная усадебная (одноквартирные жилые дома) | до 3 включительно | 90 | 100 | 100 | 70 |
| | многоквартирная | | - | - | - | 10 |
| Среднеэтажная | | 4 - 5 этажей | - | - | - | 10 |
| Многоэтажная застройка | многоквартирная | более 5 | - | - | - | 10 |
| Всего | | | 100 | 100 | 100 | 100 |

31. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе маломобильных групп (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) при выполнении проекта планировки на земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона) или жилого района

необходимо обеспечивать:

совместимость планируемых к размещению объектов с окружающей застройкой в части соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

совместимость планируемых к размещению объектов с требуемым уровнем социального, культурного и бытового обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения населения, определенными для квартала (микрорайона) или жилого района в целом.

32. Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала, микрорайона, жилого района, в границах которого размещается планируемый земельный участок.

33. Соблюдение в проекте планировки территории санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечение требуемого уровня социального, культурного и бытового обслуживания, инженерно-технического решения рекомендуется подтвердить заключением экспертизы.

34. При планируемом размещении и строительстве объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в существующей застройке, застройка территории осуществляется только в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

## 6. Жилые зоны

### Общие требования к территории Камлакского сельского поселения

35. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории населенного пункта.

36. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными

жилыми домами высотой до трех этажей; застройка блокированными жилыми домами высотой до трех этажей; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до трех этажей;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой четырех, пяти этажей;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными домами высотой более пяти этажей.

37. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

38. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 чел., приведенные в таблице 8.

Таблица 8

| Наименование типа застройки | Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел. | Показатели на расчетные периоды, га на 1000 чел. | |
|---|---|---|---|
| | 2012 г. | 2015 г. | 2030 г. |
| Среднеэтажная застройка в сельском населенном пункте | - | - | - |
| Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в сельском населенном пункте, в том числе: | | | |
| зона А | 0,8 | 0,9 | 1,2 |
| зона Б | - | - | - |
| зона В | 0,4 | 0,5 | 0,6 |
| зона Г | 0,4 | 0,5 | 0,6 |
| Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в сельском населенном пункте, в том числе: | | | |
| зона А | 3,28 | 5,6 | 4,77 |
| зона Б | 4,1 | 4,5 | 5,96 |
| зона В | 3,7 | 4,1 | 5,34 |

| Наименование типа застройки | Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел. | Показатели на расчетные периоды, га на 1000 чел. | |
|---|---|---|---|
| | 2012 г. | 2015 г. | 2030 г. |
| зона Г | 2,5 | 2,7 | 3,58 |

Примечание:

Укрупненные показатели применяются при средней расчетной жилищной обеспеченности, в соответствии с таблицей 4.

39. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

40. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от

22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99*.

41. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

быть обеспечен инженерными коммуникациями в соответствии с расчетными проектными нагрузками;

находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

42. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела VII "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

43. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела IX "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

44. Сельские населенные пункты, входящие в состав сельского поселения, - в соответствии с требованиями пунктов 91 - 101 настоящих нормативов.

## Нормативные параметры застройки сельских населенных пунктов в сельских поселениях

45. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также секционные дома.

Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

Предварительное определение потребной территории зоны жилой застройки в сельском поселении следует осуществлять в соответствии с пунктами 44, 78 и 87 настоящих нормативов.

46. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в Республике Алтай.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

47. При проектировании жилой зоны на территории сельских населенных пунктов в сельских поселениях, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в зависимости от размещения соответствующего поселения в системе расселения Республики Алтай, в пределах, установленных в таблице 13 настоящих нормативов.

48. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских поселениях на расчетный срок более 12000 человек, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в таблице 9.

Таблица 9

| Зона размещения в системе расселения Республики Алтай | Расчетная плотность жилого фонда, $м^2$ общей площади на 1 га территории жилой зоны |
|---|---|
| зона А | 5000 - 8800 |
| зона Б | 5000 - 8700 |
| зона В | 5000 - 8700 |
| зона Г | 5000 - 6400 |

49. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта в сельских поселениях определяется коэффициентом застройки ($К_з$) и коэффициентом плотности застройки ($К_{пз}$).

Предельно допустимые параметры застройки ($К_з$ и $К_{пз}$) земельного участка на территории жилой зоны сельского населенного пункта в сельских поселениях приведены в рекомендуемой

таблице 10.

Таблица 10

| Тип застройки | Размер земельного участка, $м^2$ | Площадь жилого дома, $м^2$ общей площади | Коэффициент застройки $К_з$ | Коэффициент плотности застройки $К_{пз}$ |
|---|---|---|---|---|
| А | 1200 и более | 720 | 0,3 | 0,6 |
| | 1000 | 600 | 0,3 | 0,6 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| | 100 | 100 | 0,5 | 1,0 |

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000 - 1200 $м^2$ и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка блокированными 2 - 4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 $м^2$ с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 $м^2$.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 $м^2$ плотность застройки ($К_{пз}$) не должна превышать 1,2. При этом $К_з$ не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

50. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

51. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

52. Размещение площадок общего пользования различного назначения необходимо

предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

для отдыха взрослого населения - 10;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) - 10 - 40;

для хозяйственных целей - 20;

для выгула собак - 40.

53. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 11.

Таблица 11

| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 |

54. Расстояния отодно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

55. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Республики Алтай, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

56. Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

500 - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;

1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

57. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания

пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления в Республике Алтай, исходя из местных условий.

58. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 13 "Зоны транспортной инфраструктуры".

59. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с подразделом 13 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

60. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

61. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Алтай. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,7 м).

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

62. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах, входящих в состав сельских поселений, следует определять в соответствии с требованиями подраздела 8 "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

63. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 7 "Общественно-деловые зоны" настоящих нормативов.

64. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| N п/п | Элементы территории | Удельная площадь, $м^2$/чел., не менее |
|---|---|---|
| | Территория, в том числе: | 11,5 |
| 1. | участки общеобразовательных организаций | 7,2 <4> |
| 2. | участки дошкольных организаций | 1,9 <4> |
| 3. | участки объектов обслуживания | 2,4 <4> |

---

<4> Удельные площади элементов территории определены на основе статистических и демографических данных по Республике Алтай за 2011 - 2013 год.

65. При застройке населенных пунктов рекомендуется размещение объектов в национальном стиле.

## 7. Общественно-деловые зоны

### Общие требования

66. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением

жизнедеятельности граждан.

67. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

68. В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

### Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

69. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м$^2$, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

### Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

70. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего подраздела, а также подраздела 6 "Жилые зоны", настоящих нормативов.

71. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по

социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта на основании статистических данных.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра.

72. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, обеспеченности и площади земельного участка.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. $м^2$/га) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории общественно-деловой зоны населенного пункта, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 19.

Таблица 13

| Типы комплексов | Плотность застройки (тыс. $м^2$ общ.пл./га), не менее | |
|---|---|---|
| | на свободных территориях | при реконструкции |
| Деловые комплексы | 7 | 7 |
| Гостиничные комплексы | 7 | 7 |
| Торговые комплексы | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 |

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

73. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование.

74. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 12 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

75. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в

структуре населенного пункта, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные организации, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические организации, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и местного значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

## Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

76. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся организации образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

77. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населенном пункте следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большие населенные пункты - центры не более 2 ч., в малые и средние населенные пункты - не более 1 ч; в сельских - сезонное население.

78. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности на основании статистических данных.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

79. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории Республики Алтай приведены в таблице 14.

Таблица 14

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность <5> | Минимальный размер земельного участка на единицу измерения |
|---|---|---|---|
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | 55 - 57 | 35 - 40 $м^2$ |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | для 1 - 9 классов - 124; | 50 $м^2$ |
| | | для 10 - 11 классов - 19 | |
| Продовольственные магазины: | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | | |
| от 20 до 50 кв. м; | | 150 | 0,02 - 0,03 $м^2$ |
| от 50 м кв. до 100 кв. м; | | 100 | 0,04 - 0,06 $м^2$ |
| от 100 до 500 кв. м. | | 35 | 0,4 - 0,6 $м^2$ |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, торговой площадью: | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | | |
| от 50 м. кв. до 100 кв. м; | | 75 | 0,08 - 0,1 га на объект |
| от 100 до 500 кв. м | | 40 | 0,2 - 0,4 га на объект |
| Парикмахерская | кресел на 1000 жителей | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект |
| Аптечный пункт | объект на микрорайон | 1 | 0,2 - 0,3 га на объект |
| Лечебно-профилактические учреждения | коек на 1000 жителей | круглосуточный стационар - 10 коек; дневной стационар - 3 койки | 100 - 150 $м^2$ |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | рабочих мест на 1000 жителей | 16 | 0,15 - 0,2 га |
| Учреждения культуры | $м^2$ общей площади на 1000 жителей | 50 | По заданию на проектирование |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Плоскостные спортивные сооружения | $м^2$ общей площади на 1000 жителей | 1247 | По заданию на проектирование |
| Плавательные бассейны | $м^2$ зеркала воды на 1000 жителей | 16 | По заданию на проектирование |
| Спортивные залы | $м^2$ площади пола на 1000 жителей | 60 | По заданию на проектирование |

---

<5> Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

При размещении объектов нового строительства соблюдение настоящих нормативов обязательно.

80. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

81. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения.

82. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются на основании статистических данных.

Для учреждений и предприятий обслуживания, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

83. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

84. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует

учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями пункта 125 настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 15.

Таблица 15

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность | Минимальный размер земельного участка на единицу измерения |
|---|---|---|---|
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей на 3 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии до 4 км до объекта | 55 | 50 - 60 $м^2$ |
| Общеобразовательные организации, совмещенные с сельским клубом, спортивным залом площадью до 150 м кв. и плавательным бассейном площадью до 100 кв. м зеркала воды | мест на 1000 жителей, допускается располагать 1 объект на 3 - 4 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии от 4 до 8 км до объекта | для 1 - 9 классов - 124; для 10 - 11 классов - 19 | 60 $м^2$ |
| Продовольственные магазины от 20 до 50 $м^2$ | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | 75 | 0,02 - 0,03 $м^2$ |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости от 50 $м^2$ до 100 $м^2$ | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | 35 | 0,08 - 0,1 га на объект |
| Аптечный пункт | объект на населенный пункт | 1 | 0,2 - 0,3 га на объект |
| Лечебно-профилактические учреждения | объект на 3 - 4 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии до 10 км до объекта | круглосуточный стационар - 10 коек; дневной стационар - 3 койки | 100 - 150 $м^2$ |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | рабочих мест на 1000 жителей | 16 | 0,15 - 0,2 га |

При размещении объектов нового строительства соблюдение настоящих нормативов обязательно.

85. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости

должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

86. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

дошкольных организаций - 2 км;

общеобразовательных организаций:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 м;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

## 8. Рекреационные зоны

### Общие требования

87. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятыескверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

88. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

89. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Алтай.

90. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

91. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Минимальный размер земельного участка, $м^2$ на единицу измерения |
|---|---|---|
| Туристическая гостиница, в том числе: одноместный | 1 койко-место | 24 |
| номер на 2-х проживающих | | 18 |
| номер на 3-х проживающих | | 14 |
| номер на 4-х проживающих | | 12 |
| номер на 6-ть проживающих | | 8 |
| Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: | | |
| одноместный | | 32 |

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Минимальный размер земельного участка, $м^2$ на единицу измерения |
|---|---|---|
| на 2-х проживающих | | 24 |
| на 3-х проживающих | | 18 |
| на 4-х проживающих | | 11 |
| Предприятия общественного питания: | 1 посадочное место | |
| - кафе, закусочные | | 2 |
| - столовые | | 2,5 |
| - рестораны | | 4 |
| Магазины: | 1 рабочее место | |
| продовольственные | | 3 |
| непродовольственные | | 4 |
| Автостоянки | 1 место | 8 |

92. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом сельских населенных пунктов.

Озелененные территории общего пользования

93. Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

94. На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

95. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельского населенного пункта не менее 40%.

96. Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

открытые пространства:

зеленые насаждения - 65 - 75%;

аллеи и дороги - 10 - 15%;

площадки - 8 - 12%;

сооружения - 5 - 7%;

зона природных ландшафтов:

зеленые насаждения - 93 - 96%;

дорожная сеть - 2 - 5%;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

97. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 $м^2$/чел.

98. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

99. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

здания и сооружения - 5 - 7.

100. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

| Функциональные зоны парка по видам использования | Размеры земельных участков зон парка | |
|---|---|---|
| | % от общей площади парка | $м^2$/чел. |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | 3 - 8 | 10 - 20 |
| Зона массовых мероприятий | 5 - 17 | 30 - 40 |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10 - 20 | 75 - 100 |
| Зона отдыха детей | 5 - 10 | 80 - 170 |
| Прогулочная зона | 40 - 75 | 200 |

| Функциональные зоны парка по видам использования | Размеры земельных участков зон парка | |
|---|---|---|
| | % от общей площади парка | $м^2$/чел. |
| Хозяйственная зона | 2 - 5 | - |

101. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более <6>:

для парков - 100;

для парков зон отдыха - 70;

для лесопарков - 10;

для лесов - 1 - 3.

---

<6> При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

102. Радиус доступности должен составлять для парков - не более 20 мин.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 20 м.

## Зоны отдыха населения

103. Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Вместимость района отдыха и лечения - до 5 тысяч мест.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1 - 5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

104. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

105. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности

на общественном транспорте не более 1,5 ч.

106. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 200 - 400 $м^2$ на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 $м^2$ на одного посетителя.

107. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 18.

Таблица 18

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
|---|---|---|
| Предприятия общественного питания: | 1 посадочное место | |
| кафе, закусочные | | 28 |
| столовые | | 40 |
| рестораны | | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины:<br>продовольственные | 1 рабочее место | 1 - 1,5 |
| непродовольственные | | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | 1 рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | 1 зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | $м^2$ | 20 - 35 |
| Спортгородки | $м^2$ | 3800 - 4000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | $м^2$ водного зеркала | 250 |
| Автостоянки | 1 место | 15 |

108. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 19.

Таблица 19

| Типы дорог и аллей | Ширина, м | Назначение |
|---|---|---|
| Основные пешеходные дороги и аллеи <7> | 3,0 - 6,0 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).<br>Допускается проезд внутрипаркового транспорта.<br>Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные дороги и аллеи <6> | 3 - 4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).<br>Допускается проезд эксплуатационного транспорта.<br>Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5 - 2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75 - 1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5 - 2,25 | Велосипедные прогулки |

---

<6> При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

<7> Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечание:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

## Спортивные зоны

109. Спортивные зоны проектируются на территории общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, а также рекреационных зон.

110. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

111. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 20 минут транспортной доступности.

## 9. Реконструкция застроенных территорий Камлакского сельского поселения

### Общие требования

112. В целях интенсивного использования территории сельских населенных пунктов и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

113. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

114. При реконструкции в исторических зонах сельского поселения необходимо руководствоваться требованиями схемы территориального планирования Республики Алтай.

### Реконструкция периферийных районов

115. При реконструкции периферийных районов сельских поселений элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела II "Селитебная территория" и данного раздела настоящих нормативов.

116. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 6 "Жилые зоны" настоящих нормативов.

117. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 чел. при реконструкции территории следует принимать:

для вновь проектируемых жилых зданий - в соответствии с таблицей 4 настоящих нормативов;

для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

118. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

119. Площадь озелененной территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

| Вид озелененной территории | Объект проектирования | Периферийные районы |
|---|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Реконструкция микрорайона (квартала) | Не менее 5,0 $м^2$ на 1 чел. или не менее 25% площади микрорайона (квартала) |
| Озелененные территории участков жилых зданий | Реконструкция существующего здания | В пределах общего норматива по микрорайону (кварталу) |
| | Строительство нового здания | |

Примечание:

При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

120. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

## Раздел III. Производственная территория

### 10. Общие требования

121. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

122. На производственных территориях размещаются:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зоны инженерной инфраструктуры;

зоны транспортной инфраструктуры.

123. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

площадка коммунальных и складских объектов;

промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.

## 11. Коммунальные зоны

124. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

125. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

126. Для сельских поселений IV и V типов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

127. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа, допускается принимать из расчета 2,5 $м^2$/чел., в том числе 2,0 $м^2$/чел. для строительства многоэтажных складов.

128. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 21.

Таблица 21

| Склады | Площадь складов, $м^2$ на 1 000 чел. | | Размеры земельных участков, $м^2$ на 1 000 чел. | |
|---|---|---|---|---|
| | городской округ | сельские населенные пункты | городской округ | сельские населенные пункты |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 <8> / 210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 <7> / 490 | 580 |

---

<7> Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

<8> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

129. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 22.

Таблица 22

| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, $м^2$ на 1 000 чел. | |
|---|---|---|---|---|
| | городской округ | сельские населенные пункты | городской округ | сельские населенные пункты |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 <9> / 70 | 25 |
| Продукция пчеловодства | 17 | - | - | - |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300 <8> / 610 | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | - | - | - |

---

<8> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

<9> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

130. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 $м^2$ на 1000 чел.

## 12. Зоны инженерной инфраструктуры

### Общие требования

131. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного

оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

132. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

## Водоснабжение

133. Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

(в ред. ПриказаМинрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

134. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

135. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

максимальными суточными расходами ($м^3$/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами ($м^3$/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициент ($К_{max}$) суточной неравномерности водопотребления - 1,2, часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

136. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема

водопотребления и проектирования систем водоснабжения городского округа и сельского населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 23.

Таблица 23

| Показатель | Единица измерения | Территории городского округа, оборудованная водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при расчетной жилищной обеспеченности | | | Территории сельских населенных пунктов при расчетной жилищной обеспеченности | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17,4 $м^2$ на чел. | 21,2 $м^2$ на чел. | 35 $м^2$ на чел. | 18 $м^2$ на чел. | 22 $м^2$ на чел. | 36,2 $м^2$ на чел. |
| Плотность населения микрорайона | чел./га | 238 | 223 | 179 | 67 - 100 | 50 - 100 | 45 - 100 |
| Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды | л/чел. в сут. | 230 - 350 | 230 - 350 | 230 - 350 | 230 | 150 | 50 |
| Водопотребление | $м^3$ в сут./га | 54 - 83 | 51 - 81 | 41 - 62 | 9,4 - 23,0 | 7,7 - 15,0 | 2,4 - 5,0 |

Примечание.

Среднесуточное водопотребление принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 2.07.01-89*.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85.

137. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное

(за год) водоотведение допускается принимать:

для сельских населенных пунктов - 18 л/сут. на 1 жителя <10>.

---

<10> Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10 - 20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

138. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

для территории малоэтажной застройкисельской - 0,9.

139. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Дождевая канализация

140. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

141. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

142. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.5.980-00.

143. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

144. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

145. Плотность дождевой канализации принимается равной не менее 0,5 км на 1 км$^2$ территории городского округа и 0,3 км на 1 км$^2$ территории сельских населенных пунктов.

## Осушительные системы

146. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть.

## Санитарная очистка

147. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

148. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в

соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170, а также нормативных правовых актов Республики Алтай.

## Теплоснабжение

149. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований в Республике Алтай в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

требования экологической безопасности;

безопасность эксплуатации.

150. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

151. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

152. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых электростанций;

децентрализованное - от малых и микро гидроэлектростанций, ветроустановок, гелиоустановки в комбинации с дизельными автономных, мини теплоэлектростанций на природном газе.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Объекты связи

153. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

154. Расчет обеспеченности жителей сельских населенных пунктов объектами связи производится по таблице 24.

Таблица 24

| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
|---|---|---|---|
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 $м^2$ |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 142 номера на 1000 жителей) <11> Устройство АТС допускается только на целое сельское поселение | объект на 10 тыс. номеров | 2,3 | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор <11> | объект на 2,5 тысяч номеров | 9 | 40 - 100 $м^2$ |
| Опорная усилительная станция (ОУС) (из расчета 1 объект на значение телефонной плотности фиксированной сети в сельских населенных пунктах) <12> Устройство ОУС допускается только на несколько муниципальных районов (аймаков) | 1 объект на 10 тыс. | 2 | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 тыс. абонентов) <12> | объект | 1 | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 тысяч абонентов) <12> | объект | 3 | 50 - 70 $м^2$ на объект |

---

<11> Составлено на основе статистических и демографических данных по Республике Алтай за 2011 - 2013 год.

<12> Составлено на основе статистических и демографических данных по Республике Алтай за 2011 - 2013 год.

## 13. Зоны транспортной инфраструктуры

### Общие требования

155. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

156. При разработке генеральных планов городского округа и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

157. Затраты времени в городском округе и сельских поселениях на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать для городского округа - 30 мин.

158. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

159. Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года принимается 280 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей.

### Внешний транспорт

160. Внешний транспорт (автомобильный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

160. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для

двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

161. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения. В границах города размещается автобусный вокзал, за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы. Вблизи центра размещается автобусный вокзал.

162. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам городского округа и сельского населенного пункта.

163. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сут., следует предусматривать велосипедные дорожки.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 м на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20 - 0,25 м, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

Ориентировочную длину велосипедных дорожек на подходах к сельским населенным пунктам в зависимости от численности населения определяют по таблице 25.

Таблица 25

| | | |
|---|---|---|
| Численность населения, тыс. чел. | 50 - 100 | менее 10 |
| Длина велосипедной дорожки, км | 6 - 8 | 1 - 3 |

164. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 26.

Таблица 26

| Нормируемый показатель | Рекомендуемое значение показателя | |
|---|---|---|
| | при новом строительстве | при благоустройстве и в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части, м | Не менее 2,2 | - |
| Ширина обочин, м | 0,25 | 0,25 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: | | |
| при отсутствии виража | 150 | 50 |
| при наличии виража | 50 | 10 |
| Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м: | | |
| выпуклых | 600 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Продольный уклон, ‰ | 30 | 30 |
| Уклон виража, при радиусе: | | |
| 10 м | 30 | 30 |
| 10 - 50 м | 20 | 20 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,5 |
| Минимальное расстояние до препятствия, м | 0,5 | 0,4 |

165. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

166. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений

и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

167. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

пассажирских перевозок;

подвижного состава;

грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания, автозаправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

168. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений городского округа, населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

автобусные остановки;

площадки отдыха;

площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания;

контрольно-диспетчерские пункты;

предприятия общественного питания;

моечные пункты (в комплексе с автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания).

169. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 27.

Таблица 27

| N п/п | Наименование | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
|---|---|---|
| 1. | Автозаправочные станции на 500 заправок со стоянкой | 0,80 |
| 2. | Автозаправочные станции на 1000 заправок со стоянкой | 1,10 |
| 3. | Автопавильон на 10 пасс. | 0,08 |
| 4. | Автопавильон на 20 пасс. | 0,10 |
| 5. | Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов | 0,13 на один пост |
| 6. | Станции технического обслуживания легковых автомобилей от 5 до 8 постов | 0,17 на один пост |
| 7. | Пассажирская автостанция вместимостью 10 чел. | 0,45 |
| 8. | Пассажирская автостанция вместимостью 25 чел. | 0,65 |
| 9. | Площадка-стоянка на 5 автомобилей | 0,03 - 0,08 |
| 10. | Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| 11. | Пост ДПС ГИБДД | 0,10 |
| 12. | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01 - 0,04 |
| 13. | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет | 0,7 - 1,0 |
| 14. | Автозаправочные станции, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,50 |
| 15. | Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха | 3,50 |
| 16. | Кемпинг, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,00 |
| 17. | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5 |
| 18. | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, | 0,45 - 0,9 |

| | | |
|---|---|---|
| | предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ДПС ГИБДД | |
| 19. | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции | 1,8 |
| 20. | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет | 2,0 - 4,0 |

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Санитарно-защитная зона для котельных принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96, в зависимости от высоты труб; при высоте труб менее 15 м она должна составлять не менее 100 м; при высотах более 15 м - порядка 300 м, если по акустическому расчету проектных решений не требуется дополнительных корректировок в сторону их увеличения.

В случае необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 N 169-Д)

170. В местах подходов автомобильных дорог к Государственной границе Российской Федерации проектируются пункты пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации. Порядок установления и функционирования пунктов пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации определяется в соответствии с законодательством о Государственной границе Российской Федерации. На участках автомобильных дорог в местах подходов к Государственной границе Российской Федерации следует предусматривать автостоянки повышенной вместимости для автопоездов, ожидающих пропуска, оборудованные туалетами, мусоросборниками и местами для отдыха в соответствии с требованиями федерального законодательства.

171. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана

окружающей среды" настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

172. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

173. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 28.

Таблица 28

| Класс аэродрома | Размеры земельных участков, га | |
|---|---|---|
| | аэродрома | обособленных сооружений |
| А | 255 | 32 |
| Б | 200 | 28 |
| В | 155 | 23 |
| Г | 75 | 15 |
| Д | 40 | 15 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30° С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

174. Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов следует

устанавливать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

| Класс аэропорта | Размеры земельного участка служебно-технической территории, га |
|---|---|
| IV | 23 |
| V | 13 |

175. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Алтай должен решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов.

Сеть улиц и дорог городского округа

176. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

177. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов в составе городского округа, сельского поселения, а также поперечный профиль в существующей и новой застройке следует принимать в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц | Поперечный профиль, м | |
|---|---|---|---|
| | | Существующая застройка | Новая застройка |
| Улицы и дороги общегородского значения: | | | |
| районного значения: транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными | 5 - 7,5 | 7,5 |

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц | Поперечный профиль, м | |
|---|---|---|---|
| | | Существующая застройка | Новая застройка |
| пешеходно-транспортные | центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги<br>пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района | 4,25 - 6 | 6 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения | 3 - 4,25 | 4,25 |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | 2,75 - 3 | 3 |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов | 2,5 - 3,75 | 3,75 |

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц | Поперечный профиль, м | |
|---|---|---|---|
| | | Существующая застройка | Новая застройка |
| | (кварталов) | | |
| велосипедные дорожки | По свободным от других видов транспорта трассам | 2 - 3 | 3 |

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра: устройство обходных улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

178. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2015 года, автомобилей на 1000 человек: 280 легковых автомобилей, включая 4 - 6 такси и 6 - 7 ведомственных автомобилей, 21 - 35 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

На расчетный срок до 2030 года уровень автомобилизации принимается 495 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенного пункта, но не более чем на 20%.

179. Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в городском округе составляет 0,05 - 0,07 км на 1 км$^2$ территории городского округа.

180. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

181. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП 32-04-97.

182. Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

183. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

184. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) проезд | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

185. Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2015 года - 280 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей на 1000 жителей.

186. Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в сельском поселении составляет

0,03 - 0,04 км на 1 км$^2$ территории сельского поселения.

187. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

188. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 7 - 12 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 4 х 9 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

## Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

189. В городском округе и сельских поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных организаций, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 32.

Таблица 32

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | От гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | От станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома | 10 <**> | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10 <**> | 10 <**> | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10 <**> | 10 <**> | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные и детские дошкольные организации | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | <*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | <*> | <*> | 50 | <*> |

---

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<**> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных организаций, детских дошкольных организаций и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в таблице 32 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых

домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 32 настоящих нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

190. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 80% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

191. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

192. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 224 на расчетный срок до 2015 года и 396 на расчетный срок до 2030 года.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

193. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,0 $м^2$/чел. на расчетный срок до 2015 года и 7,0 $м^2$/чел. на расчетный срок до 2030 года.

194. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок - 0,35;

на 11 колонок - 0,4.

195. На территории автозаправочных станций при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест (7 легковых и 3 автопоезда).

196. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 N 169-Д)

197. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

198. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

199. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:

для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством.
(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 N 169-Д)

200. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами селитебных территорий.

201. Минимальную обеспеченность населения пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их технического диагностирования на диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

## IV. Зоны сельскохозяйственного использования

### 14. Общие требования

202. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства.

Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать в границах городского округа и сельских населенных пунктов.

Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется путем внесения изменений в генеральный план городского округа или сельского поселения в порядке, установленном статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

203. Зоны сельскохозяйственных угодий - это земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими).

203. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В

данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

## 15. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

### Общие требования

204. Производственные зоны населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

205. В производственных зонах сельских поселений и сельских населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

206. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

207. Не допускается размещение производственных зон:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях лесного фонда;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов

культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Алтай в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Нормативные параметры застройки производственных зон

208. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

209. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

210. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

211. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

212. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

производственную;

коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

213. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

| Полоса | Ширина полосы, м, не менее |
|---|---|
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: | |
| однорядная посадка | 2 |
| двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: | |

| Полоса | Ширина полосы, м, не менее |
|---|---|
| свыше 1,8<br>свыше 1,2 до 1,8<br>до 1,2 | 1,2<br>1<br>0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

214. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

215. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

216. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

217. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

218. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

219. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за

границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

220. Размещение пасек допускается как вне границ населенных пунктов, так и в границах населенных пунктов в жилой индивидуальной застройке и осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Шебалинского района.

Вход на пасеку посторонних лиц, а также въезд любого вида транспорта, не связанного с обслуживанием хозяйств, запрещается.

## 16. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

### Общие требования

221. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

222. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных производств и сооружений;

на особо охраняемых природных территориях;

на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

на территориях с развитыми оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Территория садоводческого, огороднического,
дачного объединения

223. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

224. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

225. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 34.

Таблица 34

| Объекты | Удельные размеры земельных участков, $м^2$ на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков | | |
|---|---|---|---|
| | 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1 - 0,7 | 0,7 - 0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 - 0,5 | 0,5 - 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |

17. Зоны, предназначенные для ведения личного
подсобного хозяйства

226. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно

осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства. Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

227. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются в соответствии с Законом Республики Алтай от 12 ноября 2003 года N 15-8 "Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Республике Алтай". Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

## V. Зоны особо охраняемых территорий

### 18. Общие требования

228. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

229. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 19. Особо охраняемые природные территории

### Общие требования

230. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

231. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Закона Республики Алтай от 24 декабря 2012 года N 70-РЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай" и режимом конкретной особо охраняемой природной территории.

232. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генерального плана городского округа и сельских поселений), документов по градостроительному зонированию, документации по планировке территории.

233. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Алтай об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

234. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

235. Режим особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" таблица 33.

Таблица 33

| Категории особо охраняемых природных территорий | Режим особой охраны |
|---|---|
| Государственные природные заповедники | Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.<br>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:<br>сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;<br>поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;<br>предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;<br>осуществление государственного экологического мониторинга;<br>выполнение научно-исследовательских задач;<br>ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;<br>осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.<br>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.<br>Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.<br>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном федеральным законодательством порядке |
| Природные парки | Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной |

| | |
|---|---|
| | ценности природных участков.<br>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.<br>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.<br>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.<br>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления |
| Государственные природные заказники | Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.<br>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.<br>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни |
| Памятники природы | На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы |
| Национальные парки | Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка |

## 20. Земли природоохранного назначения

236. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

237. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

238. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

239. Ширина береговых полос, водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статей 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод для удобрения почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон не допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговых полос необходимо обеспечить возможность каждому гражданину пользоваться (без использования механических транспортных средств) водными объектами общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

## 21. Земли рекреационного назначения

240. Состав земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

241. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

## 23. Земли историко-культурного назначения

### Общие требования

242. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Республики Алтай от 16 сентября 2003 года N 14-16 "Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай" и нормативно-правовых актов, принятых наих основе.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и раздела VI "Зоны специального назначения" (подраздел 25 "Зоны размещения кладбищ и крематориев" настоящих нормативов).

243. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Чергинского сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

Изменение состояния объектов допускается в соответствии с федеральным законодательством в исключительных случаях.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных сетей - 5 м;

неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено органом исполнительной власти Шебалинского района, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

## VI. Зоны специального назначения

### 24. Общие требования

244. В состав зон специального назначения муниципального образования Камлакское сельское поселение могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

245 Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

246. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### 25. Зоны размещения кладбищ и крематориев

247. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

248. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

249. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе

санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

250. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

251. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

252. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

253. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

254. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, образовательных организаций, детских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

255. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

256. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

257. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

## 26. Зоны размещения скотомогильников

258. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания,

уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года N 13-7-2/469.

259. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению уполномоченного органа Республики Алтай.

260. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 $м^2$. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

261. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

262. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

263. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

264. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

265. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

266. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 13 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих

нормативов.

## Объекты размещения и обезвреживания твердых бытовых отходов

267. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной приказом Минстроя России от 2 ноября 1996 года.

268. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

269. Размер санитарно-защитной зоны составляет, для:

участков компостирования - 500 м;

усовершенствованных свалок - 1000 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

270. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

271. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

272. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

273. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 12 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

274. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

275. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

276. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

277. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

278. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

## VII. Охрана окружающей среды

### 27. Общие требования

279. При планировке и застройке территорий населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

280. Раздел VII "Охрана окружающей среды (с оценкой воздействия на окружающую среду)" должен разрабатываться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

281. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами:

от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

от 15 февраля 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире";

от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

нормативными правовыми актами Республики Алтай об охране окружающей среды;

нормативно-техническими документами:

СНиП 11-01-95, СНиП 11-02-96, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-103-97, СП 11-101-95;

другими документами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе:

Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 539;

Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного

комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года N 372;

Пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды".

## 28. Рациональное использование природных ресурсов

282. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом требований Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

283. При подготовке генеральных планов сельских поселений рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов.

284. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире", законодательством Республики Алтай.

## 29. Охрана атмосферного воздуха

285. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

286. Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии

с Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

287. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии | | | Повторяемость, % | | Высота слоя перемещения, км | Продолжительность тумана, ч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | повторяемость, % | мощность, км | интенсивность С | скорость ветра 0 - 1 м/с | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха | | |
| Низкий | 20 - 30 | 0,3 - 0,4 | 2 - 3 | 10 - 20 | 5 - 10 | 0,7 - 0,8 | 80 - 350 |
| Умеренный | 30 - 40 | 0,4 - 0,5 | 3 - 5 | 20 - 30 | 7 - 12 | 0,8 - 1,0 | 100 - 550 |
| Повышенный: | | | | | | | |
| Континентальный; | 30 - 45 | 0,3 - 0,6 | 2 - 6 | 20 - 40 | 3 - 18 | 0,7 - 1,0 | 100 - 600 |
| приморский | 30 - 45 | 0,3 - 0,7 | 2 - 6 | 10 - 30 | 10 - 25 | 0,4 - 1,1 | 100 - 600 |
| Высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,7 | 3 - 6 | 30 - 60 | 10 - 30 | 0,7 - 1,6 | 50 - 200 |
| Очень высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,9 | 3 - 10 | 50 - 70 | 20 - 45 | 0,8 - 1,6 | 10 - 600 |

288. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 N 169-Д)

289. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

## 30. Охрана водных объектов

290. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

291. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, 2.1.4.1175-02, 2.1.5.980-00, СП 2.1.5.1059-01.

292. Установление границ водоохранных зон водных объектов с соблюдением режимов их использования.

## 31. Охрана почв

293. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и

другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей поселений, фонового содержания химических соединений и элементов. Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 (с изменениями и дополнениями).

294. Оценка состояния почв на территории Камлакского сельского поселения проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03, Методическими указаниями МУ 2.1.7.730-99 "Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест" и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

## 32. Защита от шума и вибрации

295. Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96. Допустимые уровни вибрации регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

296. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 35.

Таблица 35

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$), дБА | Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$, дБА |
|---|---|---|---|
| 1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ | | 60 | 70 |
| 2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ | | 65 | 75 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону | | 75 | 90 |
| 4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1 - 3) | | 80 | 95 |
| 5. Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев | | 35 | 50 |
| 7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания | | 40 | 55 |
| 8. Жилые комнаты квартир в домах категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9. Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10. Номера гостиниц:<br>категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| категории Б | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| категории В | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных организаций и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12. Помещения офисов, | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:<br><br>категории А | | 45 | 60 |
| категорий Б и В | | 50 | 65 |
| 13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:<br><br>категории А | | 50 | 60 |
| категорий Б и В | | 55 | 65 |
| 14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы | | 60 | 70 |
| 15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| | 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, общеобразовательных организаций и других учебных заведений, дошкольных организаций, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| | 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (строки 5 - 12) установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (строки 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (строки 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

297. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 36.

Таблица 36

| Время суток | Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$, дБ (А) | Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Амакс}$, дБ (А) |
|---|---|---|
| День (с 7.00 до 23.00) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23.00 до 7.00) | 55 | 75 |

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука $L_A$ на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука $L_A$ на 10 дБ (А) и $L_{Аэкв}$ на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

298. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 36 настоящих нормативов.

299. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

создание системы парковки автомобилей на границе микрорайонов и групп жилых зданий;

формирование системы зеленых насаждений населенного пункта;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

300. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

## 33. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

301. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться федеральными нормативными актами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

302. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) на население осуществляется в диапазоне частот:

30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см$^2$.

303. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений,

подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.1002-00 и приведенных в таблице 37 с учетом вторичного излучения.

Таблица 37

| Диапазон частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц |
|---|---|---|---|---|---|
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см$^2$ |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3 | 10<br>25 <13> |

---

<13> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечание:

Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

304. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см$^2$, мкВт/см$^2$).

305. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10,0 мкВт/см$^2$ - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

306. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 37 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

34. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия

на человека и условия проживания

307. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 38.

Таблица 38

| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод <14> |
|---|---|---|---|---|
| Жилые зоны: малоэтажная застройка<br><br>ночное время суток (23.00-7.00) | 55<br><br>45 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях выпуск в коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях выпуск в коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70 (с 7.00 до 23.00)<br>60 (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | 0,8 ПДК - дачные, садоводческие, | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с |

| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод <14> |
|---|---|---|---|---|
| | | огородническое объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | | самостоятельным или централизованным выпуском |

---

<14> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению изразрешенных в зонах по обе стороны границы.

## 35. Регулирование микроклимата

308. При планировке и застройке территории Камлакского сельского поселения необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Республика Алтай по ресурсам светового климата относится к 2 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 39.

Таблица 39

| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
|---|---|---|
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В | 0,9 |
| | ЮВ, ЮЗ, Ю | 0,85 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ | 0,9 |

| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
|---|---|---|
| В фонарях типа "Шед" | С | 0,9 |
| В зенитных фонарях | - | 0,9 |

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89*.

309. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

310. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

311. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

312. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других организаций образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## VIII. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 36. Общие требования

313. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Алтай от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

314. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

315. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1998 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

316. Подготовку генеральных планов сельских поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 2.01.02-85*, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, "Положения о системе оповещения населения", утвержденногосовместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июня 2006 N 422/90/376 и от 12 сентября 2006 года N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 N 1544-р, Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений".

## 37. Инженерная подготовка и защита территории

### Общие требования

317. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

318. При планировке и застройке территорий следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85, СНиП 22-02-2003 и др.) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

### Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

319. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

320. Защита от подтопления должна включать:

защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

321. Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

322. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

323. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.р

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

38. Пожарная безопасность

324. При разработке документов территориального планирования Камлакского сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативных документах по пожарной безопасности Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности".

325. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

326. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

## 39. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

327. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Республики Алтай (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов сельских поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономические показатели - ТЭО, технико-экономические расчеты - ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Территориальное развитие сельских поселений Республики Алтай в системе расселения, в том числе категорированных, не следует предусматривать в направлении размещения категорированных городов и объектов.

328. При подготовке генеральных планов сельских поселений следует учитывать:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90;

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90.

329. При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения N 3 к СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

### 40. Радиационная безопасность

330. Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности проводятся в соответствии с федеральным законодательством, нормами и правилами.

## IX. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

331. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Камлакского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения,

расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном федеральным законодательством и нормативными актами порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

332. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

333. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система

средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

334. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

335. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

336. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

337. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

338. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

339. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок пригородного транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

340. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

341. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

342. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001.

343. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками пригородного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

344. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

345. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна

обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

346. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

347. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. <15>

---

<15> На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

348. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

349. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

350. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

351. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

352. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## X. Сейсмическое районирование

353. Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться прилагаемыми к настоящему разделу следующими материалами:

списком населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет (Приложение N 4 к настоящим нормативам).

Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках не допускается.

354. Каждый населенный пункт, указанный в Приложении N 4 к настоящим нормативам, является узлом сетки 25 x 25 км$^2$, пункты, расположенные на расстоянии до 30 км от границ между зонами балльности, должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

Приложение N 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Камлакского сельского поселения

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и площадью застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования (микрорайон (квартал), жилой район), проектируемого на данной территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дом коттеджного типа - одноквартирный индивидуальный жилой дом, при котором имеется небольшой участок земли;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

жилой район - структурный элемент селитебной территории;

защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели,

ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования;

зоны застройки блокированными жилыми домами - территории для размещения жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

зоны застройки секционными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4 - 5 этажей;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

коэффициент застройки ($К_з$) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки ($К_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

населенный пункт - застроенная и (или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального,

производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

поселение - городское или сельское поселение;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

районная агломерация - это урбанизированные территории, объединяющие территориально сближенные или слившиеся городские округа, городские и сельские поселения, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 часа транспортной доступности;

реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

элементы планировочной структуры территории - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или их планировочно-обособленных частей.

Перечень линий градостроительного регулирования

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации;

желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов;

границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

границы технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена - границы территорий, резервируемых для строительства линий метрополитена и сопутствующих им сооружений постоянного характера, на которых запрещается размещение объектов капитального строительства;

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально;

границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с

ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства;

границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

а) границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

б) границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

границы зон санитарной охраны определяются в соответствии с приложением 16 (не приводится) настоящих нормативов;

границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении;

граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение N 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Камлакского сельского поселения

# ПЕРЕЧЕНЬ
# НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай
от 09.09.2016 N 438-Д)

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

Федеральный закон от 12 декабря 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Федеральный закон от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. N 291 "Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754";

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

Нормативные правовые акты Республики Алтай:

Закон Республики Алтай от 10 ноября 2015 года N 68-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай";

Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года N 101-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай";

Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 г. N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай";

Постановление Правительства Республики Алтай от 27 ноября 2015 г. N 397 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай".

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики;

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой

застройки и методы его измерения;

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения;

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг;

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения;

ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения;

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний;

ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

Строительные нормы и правила (СНиП):

СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах;

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

СНиП II-35-76* Котельные установки;

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;

СНиП III-10-75 Благоустройство территории;

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы;

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства;

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта;

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;

СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы;

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;

СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт;

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях;

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения;

СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов);

СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов;

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения;

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания;

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения;

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей;

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;

СНиП 23-01-99* Строительная климатология;

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;

СНиП 23-03-2003 Защита от шума;

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение;

СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения;

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;

СНиП 31-04-2001 Складские здания;

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения;

СНиП 32-03-96 Аэродромы;

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения;

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства;

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов;

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2;

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Строительные нормы (СН):

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;

ВСН N 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 КВ.

Отраслевые нормы:

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конноспортивных комплексов;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков;

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

СанПиН 2.1.7.573-96 Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения;

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение N 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03;

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации

средств сухопутной подвижной радиосвязи;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Изменение N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;

СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий";

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях;

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;

СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей;

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;

СанПиН 2.4.4.2599-10 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул;

СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности;

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ;

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев;

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

Санитарные нормы (СН):

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

Санитарные правила (СП):

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления;

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий;

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов;

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту;

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии.

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ):

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

Нормы и правила безопасности:

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 марта 2013 г. N 96;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2014 г. N 559.
(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 N 438-Д)

Другие акты:

Статистическое наблюдение Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай "Население. Предположительная численность населения 2013 - 2031 гг.", опубликованное по адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет: http://statra.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/statra/ru/statistics/population/;

Статистическое наблюдение Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай "Население. Общая характеристика воспроизводства населения в Республике Алтай", опубликованное по адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет: http://statra.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/statra/ru/statistics/population;

Комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Объяснительная записка и список городов и населенных пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах.

Приложение N 3
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Камлакского сельского поселения

# РАЗМЕРЫ ПРИДОМОВЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ВХОДЯЩИХ В ИХ СОСТАВ

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, выделяемых для малоэтажных одноквартирных и многоквартирных жилых домов на одну квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городского округа и сельских поселений разной величины, рекомендуется принимать:

500 - 1500 м$^2$ (включая площадь застройки) - при одноквартирных домах усадебного типа (для индивидуального жилищного строительства) на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей усадебной застройки сельских поселений, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых и развивающихся населенных пунктах;

300 - 600 м$^2$ и более (включая площадь застройки) - при двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей усадебной застройки сельских поселений, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых и развивающихся населенных пунктах;

200 - 400 м$^2$ (включая площадь застройки) - при двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях городского округа, сельских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и в новых и развивающихся населенных пунктах;

60 - 100 м$^2$ (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях городского округа, сельских поселений, на резервных территориях, в новых и развивающихся населенных пунктах, в условиях реконструкции существующей усадебной застройки;

30 - 60 $м^2$ (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в населенных пунктах городского округа и сельских поселений при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Приложение N 4
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Камлакское сельское поселение

СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

| Название населенных пунктов | Карты ОСР-97 | | | Название населенных пунктов | Карты ОСР-97 | | | Название населенных пунктов | Карты ОСР-97 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | | A | B | C | | A | B | C |
| Акташ | 9 | 9 | 10 | Каракокша | 8 | 8 | 9 | Уймень | 8 | 8 | 9 |
| Актел | 8 | 9 | 10 | Катанда | 8 | 9 | 10 | Улаган | 9 | 9 | 10 |
| Амур | 8 | 8 | 9 | Козуль | 8 | 8 | 9 | Черга | 8 | 9 | 10 |
| Анос | 8 | 9 | 10 | Кокоря | 9 | 9 | 10 | Усть-Кан | 8 | 8 | 9 |
| Артыбаш | 8 | 8 | 9 | Кош-Агач | 9 | 9 | 10 | Усть-Кокса | 8 | 9 | 10 |
| Барагаш | 8 | 9 | 10 | Кулада | 8 | 9 | 10 | Усть-Кумир | 8 | 8 | 9 |
| Балыктуюль | 9 | 9 | 10 | Купчегень | 8 | 9 | 10 | Усть-Муны | 8 | 9 | 10 |
| Балыкча | 8 | 9 | 10 | Курай | 9 | 9 | 10 | Усть-Мута | 8 | 9 | 10 |
| Белый Ануй | 8 | 9 | 10 | Курмач-Байгол | 7 | 8 | 9 | Усть-Улаган | 9 | 9 | 10 |
| Бельтир | 9 | 9 | 10 | Куюс | 8 | 9 | 10 | Хабаровка | 8 | 9 | 10 |
| Беляши | 9 | 9 | 10 | Кызыл-Озек | 8 | 8 | 9 | Чаган-Узун | 9 | 9 | 10 |
| Бешозек | 8 | 9 | 10 | Кырлык | 8 | 8 | 9 | Чемал | 8 | 9 | 10 |
| Бешпельтир | 8 | 9 | 10 | Мал. Черга | 8 | 9 | 10 | Чендек | 8 | 9 | 10 |
| Бийка | 8 | 8 | 9 | Ниж. Талда | 8 | 9 | 10 | Черга | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Бирюля | 8 | 8 | 9 | Огневка | 8 | 8 | 9 | Черный Ануй | 8 | 9 | 10 |
| Верхняя Апшуяхта | 8 | 9 | 10 | Озеро-Куреево | 7 | 7 | 8 | Чибиля | 9 | 9 | 10 |
| Верх. Уймон | 8 | 9 | 10 | Онгудай | 8 | 9 | 10 | Чибит | 9 | 9 | 10 |
| Горбуново | 8 | 9 | 10 | Ортолык | 9 | 9 | 10 | Чоя | 8 | 8 | 9 |
| Горно-Алтайск | 8 | 8 | 9 | Сейка | 8 | 8 | 9 | Шошикман | 8 | 9 | 10 |
| Джазатор | 9 | 9 | 10 | Соузга | 8 | 8 | 9 | Шебалино | 8 | 9 | 10 |
| Дмитриевка | 7 | 7 | 8 | Талда | 8 | 9 | 10 | Ынырга | 8 | 8 | 9 |
| Дъектиек | 8 | 9 | 10 | Тебелер | 9 | 9 | 10 | Элекмонар | 8 | 9 | 10 |
| Ело | 8 | 9 | 10 | Теленгит-Сортогой | 9 | 9 | 10 | Ябоган | 8 | 9 | 10 |
| Иня | 8 | 9 | 10 | Теньга | 8 | 9 | 10 | Яконур | 8 | 9 | 10 |
| Карагай | 8 | 8 | 9 | Тондошка | 7 | 8 | 9 | | | | |

Приложение N 5
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Камлакского сельского поселения

# СПИСОК
# СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В НОРМАТИВАХ

г. - год

м - метры

$м^2$ - квадратный метр

л - литр

с - секунда

т - тонн

$м^3$ - кубический метр

ч - час

га - гектар

км - километр

$км^2$ - квадратный километр

мин. - минут

чел. - человек

сут. - сутки

тыс. - тысяч

пасс. - пассажир

АТС - автоматическая телефонная станция

ОУС - опорная усилительная станция

прив. Ед./сут. - приведенных единиц в сутки

мм Т.ст. - миллиметры ртутного столба

$‰$ - обозначение уклона

ПДК - предельно допустимые концентрации

ЭВМ - электронно-вычислительные машины

$м^2$/чел. - метров квадратных на человека

км/ч - километров в час

чел./га - человек на гектар

л/чел. - литров на человека

л/сут. - литров в сутки